



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 24.05.2021. 13:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320170, VOLOSKO

Broj ZK uložka: 2046

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15965/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	522/2	ZGRADA, DVORIŠTE I GARAŽA			1681	Priplis iz uložka 1144
		UKUPNO:			1681	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09	
2.1	Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza, po izgrađenom putu širine 5 m (za podzemnu garažu), uzduž sjevernog dijela grč. 236 i sjevernog dijela zč. 522/5 kao poslužnih dobara, a u korist zč. 522/2 kao povlasnog dobra.	SLUŽNOST
	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09	
3.1	Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti na zapadnom dijelu zč. 522/5 kao poslužnog dobra, a u korist grč. 236 i zč. 522/2 kao povlasnih dobara, koja služnost sadržava postavljanje itvorenog vanjskog bazena sa pripadajućom instalacijom i korištenje prostora oko bazena do kamenog podzida sa istočne strane, kao i korištenje stepeništa do izlaza na obalni put.	SLUŽNOST
	Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-11462/11	
4.1	Temeljem čl. 268.a. ZID Zakona o prostornom uređenju i gradnji /NN.90/11/ zabilježuje se da je za građevinu na zč. 522/2 u A priložen akt za uporabu objekta odnosno uvjerenje za uporabu građevine PGŽ Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Opatija br. KI:350-05/08-02/212 od 31. prosinca 2008. godine.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 61/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Apartman B1-1, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dvije kupaone, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka i terase ukupne površine 78,10 m2, s pripatkom spremišta oznake S3 i parkirnog mjesta oznake P6 u podrumu, ukupne površine 12,27 m2, sveukupne površine 90,37 m2, na nacrtu označeno crvenom kosom crtom; AKORD D.O.O., OIB: 46566483708, SPLIT, KOPIICA 5	

Katastarska općina: 320170, VOLOSKO

Broj ZK uložka: 2046

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSĘBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 06.04.2016. broj Z-1895/16 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-145/2014 od 4. travnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A, imenovanje stečajnog upravitelja Ljiljana Poljanić iz Splita i ukidanje mjera osiguranja.	ZABILJEŽBA
1.2	Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-37332/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BR. ST-145/2014 26.09.2017, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine upisane u A.	ZABILJEŽBA PRODAJE na 1 (1.1), 7 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 24.siječnja 2001. br. Z-246/01 Uknjiženo je pravo služnosti prolaza na teret sjeveroistočnog dijela zč. 522/2 od glavne ceste do obalnog puta u širini od 160 cm kako je to označeno u nacrtu koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-530/56 u korist zč. 522/11		SLUŽNOST
2.			
2.1	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09 Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza, po izgrađenom putu širine 5 m (za podzemnu garažu), uzduž sjevernog dijela zč. 522/2 i 522/5 kao poslužnih dobara, a u korist grč. 236 kao povlasnog dobra.		SLUŽNOST
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09 Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog prolaza, po izgrađenom putu širine 5 m , uzduž sjevernog dijela grč. 236, te sjevernog i istočnog dijela zč. 522/2 kao poslužnih dobara (do posebne ulazne rampe na povlasnom dobru), , a u korist zč. 522/5 kao povlasnog dobra.		SLUŽNOST
4.			
4.1	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1966/09 Temeljem očitovanja o ustanovljavanju prava stvarne služnosti od 16. travnja 2009. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti parkiranja vozila na nižoj koti terena na južnom dijelu zč. 522/2 kao poslužnog dobra , a u korist zč. 522/5 kao povlasnog dobra.		SLUŽNOST
5.			
5.1	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-1967/09 Temeljem Ugovora o ispostavljanju prava stvarne služnosti od 17. travnja 2009. g. i punomoći sa prijevodom od 23. lipnja 2008.g (izvornik u Z-1822/09) uknjižuje se pravo stvarne služnosti pješačkog i kolnog pristupa i parkiranja vozila na prostoru niže kote terena uz krajnju jugozapadnu među grč. 236 i krajnji zapadni dio zč. 522/2 kao poslužnih dobara, a u korist grč. 446 i zč. 522/16 kao povlasnih dobara.		SLUŽNOST
1. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno, 10. svibnja 2006. Z-1946/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanju založnog pava od 10. svibnja 2006. OV-1051/06, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 1.100.000,00 EUR s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE	1.100.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 09.11.2017.g. pod brojem Z-43975/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, PRESLIKE TUŽBE 09.11.2017, zabilježuje se spor do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu tužitelja Grbčić Ivica, OIB: 09687422816, Opatija, M. Tita 11 i CLAVIS CONSULTOR d.o.o., OIB: 27678484651, Slavonska avenija 17, Zagreb, tuženika Akord d.o.o., OIB: 46566483708, iz Kopilica 5, 21000 Split, u stečaju i Banka Celje D.D., Celje, Ul. Vodnikova 2, Slovenija, radi utvrđenja ništetnosti, izdavanja tab.izjave i brisanja zemljišnoknjižnog upisa (Z-1946/06, Z-1451/07 i Z-6042/08).		Zabilježba spora na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			
2.1	Zaprimljeno 19.02.2007. broj Z-1451/07 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranju novčane tražbine od 15. veljače 2007. koji ima snagu javnobilježničkog akta br.OU-93/07 od 15. veljače 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamata, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist: BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE	6.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 661 K.O. ISTE
2.2	Zaprimljeno 09.11.2017.g. pod brojem Z-43975/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, PRESLIKE TUŽBE 09.11.2017, zabilježuje se spor do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu tužitelja Grbčić Ivica, OIB: 09687422816, Opatija, M. Tita 11 i CLAVIS CONSULTOR d.o.o., OIB: 27678484651, Slavonska avenija 17, Zagreb, tuženika Akord d.o.o., OIB: 46566483708, iz Kopilica 5, 21000 Split, u stečaju i Banka Celje D.D., Celje, Ul. Vodnikova 2, Slovenija, radi utvrđenja ništetnosti, izdavanja tab.izjave i brisanja zemljišnoknjižnog upisa (Z-1946/06, Z-1451/07 i Z-6042/08).		Zabilježba spora na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			
3.2	Zaprimljeno 09.11.2017.g. pod brojem Z-43975/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, PRESLIKE TUŽBE 09.11.2017, zabilježuje se spor do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu tužitelja Grbčić Ivica, OIB: 09687422816, Opatija, M. Tita 11 i CLAVIS CONSULTOR d.o.o., OIB: 27678484651, Slavonska avenija 17, Zagreb, tuženika Akord d.o.o., OIB: 46566483708, iz Kopilica 5, 21000 Split, u stečaju i Banka Celje D.D., Celje, Ul. Vodnikova 2, Slovenija, radi utvrđenja ništetnosti, izdavanja tab.izjave i brisanja zemljišnoknjižnog upisa (Z-1946/06, Z-1451/07 i Z-6042/08).		Zabilježba spora na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			
4.1	Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3675/09 Sporedna hipoteka! Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja od 7. kolovoza 2009.g. koji ima snagu ovršnog javnobiljež. akta br.OV-3807/09 od 7. kolovoza 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD., OIB: 51097145980, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 117, R.SLOVENIJA	10.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2045 K.O. ISTE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 09.11.2017.g. pod brojem Z-43971/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, PRESLIKE TUŽBE 09.11.2017, zabilježuje se spor na posl. br. Z-3675/09 (OV-3807/09 , radi utvrđenja ništetnosti, izdavanja tabularne izjave brisanja zemljišnoknjižnog upisa, do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu tužitelja Grbčić Ivica, OIB: 09687422816, M. Tita 11 i CLAVIS CONSULTOR d.o.o., OIB: 27678484651, iz Slavonska avenija 17, Zagreb, tuženika Akord d.o.o., OIB: 46566483708, iz Kopilica 5, 21000 Split, u stečaju i Hypo Alpe Adria Bank d.d., OIB: 51097145980, iz Ljubljana, Dunajska cesta 117, Slovenija.		ZABILJEŽBA SPORA
5. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			
5.1	Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3676/09 Sporedna hipoteka! Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja od 7. kolovoza 2009.g. koji ima snagu ovršnog javnobiljež. akta br.OV-3806/09 od 7. kolovoza 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD., OIB: 51097145980, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 117, R.SLOVENIJA	10.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2045 K.O. ISTE
5.2	Zaprimljeno 09.11.2017.g. pod brojem Z-43971/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, PRESLIKE TUŽBE 09.11.2017, zabilježuje se spor na posl. br. Z-3676/09 (OV--3806/09), radi utvrđenja ništetnosti, izdavanja tabularne izjave brisanja zemljišnoknjižnog upisa, do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu tužitelja Grbčić Ivica, OIB: 09687422816, M. Tita 11 i CLAVIS CONSULTOR d.o.o., OIB: 27678484651, iz Slavonska avenija 17, Zagreb, tuženika Akord d.o.o., OIB: 46566483708, iz Kopilica 5, 21000 Split, u stečaju i Hypo Alpe Adria Bank d.d., OIB: 51097145980, iz Ljubljana, Dunajska cesta 117, Slovenija.		ZABILJEŽBA SPORA
6. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			
6.1	Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-2508/10 Sporedna hipoteka! Temeljem javnobilj.isprave-Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja naplate novčane tražbine od 14. svibnja 2010.g., solemniziran pod br. OV-5684/10, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.200.000,00 EUR uvećano za ugovorene i zatezne kamate te sve eventualne troškove predviđene iz i u svezi s Ugovorom o kratkoročnom zajmu u eurima br. 240-52-505425 od 6.travnja 2010.g., sve za korist:	2.200.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 1144 K.O. ISTE
6.3	Zaprimljeno 09.11.2017.g. pod brojem Z-43969/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, PRESLIKA TUŽBE 09.11.2017, zabilježuje se spor do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu tužitelja Grbčić Ivica, OIB: 09687422816, M. Tita 11 i CLAVIS CONSULTOR d.o.o., OIB: 27678484651, iz Slavonska avenija 17, Zagreb, tuženika Akord d.o.o., OIB: 46566483708, iz Kopilica 5, 21000 Split, u stečaju i Sberbank Banka D.D. , OIB: 73433895209, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128 a, radi utvrđenja ništetnosti, izdavanja tab.izjave i brisanja zemljišnoknjižnog upisa.		Zabilježba spora na 6.1
6.4	Zaprimljeno 10.05.2021.g. pod brojem Z-15965/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O POTVRĐIVANJU USTUPA TRAŽBINA 03.05.2021 SVETEC MLADEN, OIB: 71411072930, DUGI KONEC 1C, IGRIŠĆE 10297 JAKOVLJE		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 13.09.2010. broj Z-4592/10 Temelejem ugovora o zasnivanju založnog prava od 23. veljače 2010.g. br. Ov-2159/10 od 9.3.2010. i br. OV-4234/10 od 8.9.2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.377.977,29 kn sa pripadajućim zateznim kamatama tekućim od dana 24.2.2010.g. sukladno čl. 29 ZOO-a do isplate, za korist: REFLEX ZAGREB D.O.O., OIB: 40903703652, ZAGREB, PETROVARADINSKA 5-5A	2.377.977,29 KN	
9. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			
9.1	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-3680/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava br.OV-3807/09 od 07.08.2009., Sporazuma o zasnivanju založnog prava br OV-3806/2009 od 07.08.2008, Ugovora o kratkoročnom zajmu br.240-52-505425 od 06.04.2010, Izjave Banke Volksbank d.d od 08.03.2011. br.OV-466/11. Izjave Akord d.o.o br. OV-588/2011 od 11.04.2011, te od 12.04.2011 br.OV-592/2011,uknjižuje se ustup tj. promjena prvenstenog reda prava zaloga na način da pravo zaloga u korist Banke Volksbank d.d Ljubljana pod r.br. 6.1 pod Z-2508/10, stupa naprijed i stiče prvenstveni red zaloga Hypo Alpe-Adria- Bank d.d Ljubljana pod r.br.4.1 pod Z-3675/09, koje stupa natrag.		
13. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			
13.1	Zaprimljeno 18.08.2015. broj Z-3787/15 Temeljem čl. 111. st.1. ZZK zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Grbčić Ivice iz Rijeke, Partizanski put 25 OIB:09687422816, za uknjižbu zakupnog odnosa temeljem Ugovora o najmu nēkretnine od 30. lipnja 2013.godine.		ZABILJEŽBA
14. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			
14.1	Zaprimljeno 02.11.2015. broj Z-4982/15 Temeljem ovosudnog rješenja o ovrski posl.br. Ovr-5393/15-6 od 30. listopada 2015.g.,zabilježuje se ovrha na nekretninama Akord d.o.o. Split, utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Clavis Consultor d.o.o. Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
16. Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)			
16.1	Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-8913/2019 Prvenstveni red upisa: Z-1823/2009 Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-6042/08 Sporedna hipoteka Temeljem Dodatka II Ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 09. travnja 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-1807/08 od 09. travnja 2008., Dodatka III Ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 30. rujna 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-5741/08 od 27. listopada 2008., te Ugovora o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 15. veljače 2007., koji je priležeći u ovosudnoj zbirci isprava pod ovosudnim posl. br. Z-1451/07 i Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 28. veljače 2019. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-8913/19 uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 9.000.000,00 EUR-a, sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:	9.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL.661 K.O. ISTE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.4	Zaprimljeno 08.03.2021.g. pod brojem Z-8562/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOSU INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 17.02.2021 CINOTTI KRISTIЈAN, OIB: 32924860754, TUŠKANAC 29D, 10000 ZAGREB		na 16.1
18.	Na suvlasnički dio: 1 (61/1000)		
18.1	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-6035/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabiljeжуje se da je odbijen prijedlog za brisanje založnog prava predlagatelja Blaža Muhič, Dobrova, Hruševo 132.		vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.05.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 60.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 90722/2021



Kontrolni broj: 7339783444305d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

ODVJETNIK
FRANO GAVRANIĆ
Zagreb, Šetališta 19
Tel. 01 48 13 041